

COUPE C1-C1 ÉCHELLE 1_250
(À TITRE INDICATIF)

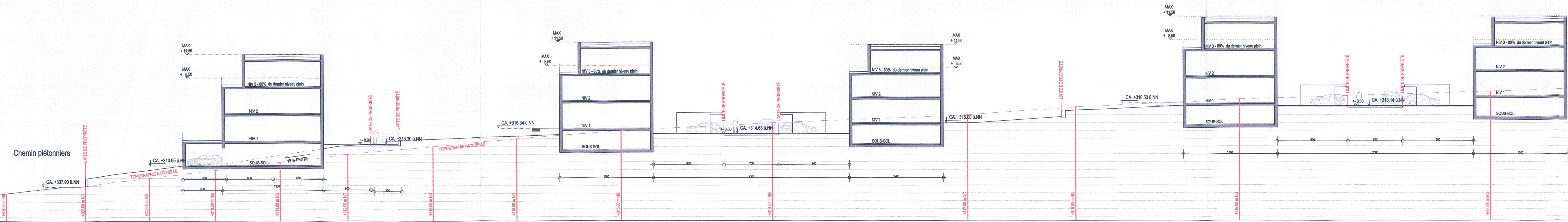


TABLEAU RECAPITULATIF				
A) SURFACES DES PARCELLES CONCERNÉES (SE BASÉ SUR PLAN DE MESURAGE 75/101/147058_22.01.2008)				
Terrain	Parcelles	Surface Indiquée	Convient	Surfaces couvertes par PAP
I	664/ 3591	03a 90ca	390,00 m²	390,00 m²
II	664/ 3590	01ha 01a 64ca	10.164,00 m²	10.164,00 m²
	662/ 3589	01ha 12a 36 ca	11.236,00 m²	11.236,00 m²
N*	662/ 4283	73a 46ca	7.346,00 m²	7.346,00 m²
V*	662/ 4284	23a 58ca	2.358,00 m²	en dehors du secteur PAP
		31.494,90 m²		29.136,00 m²

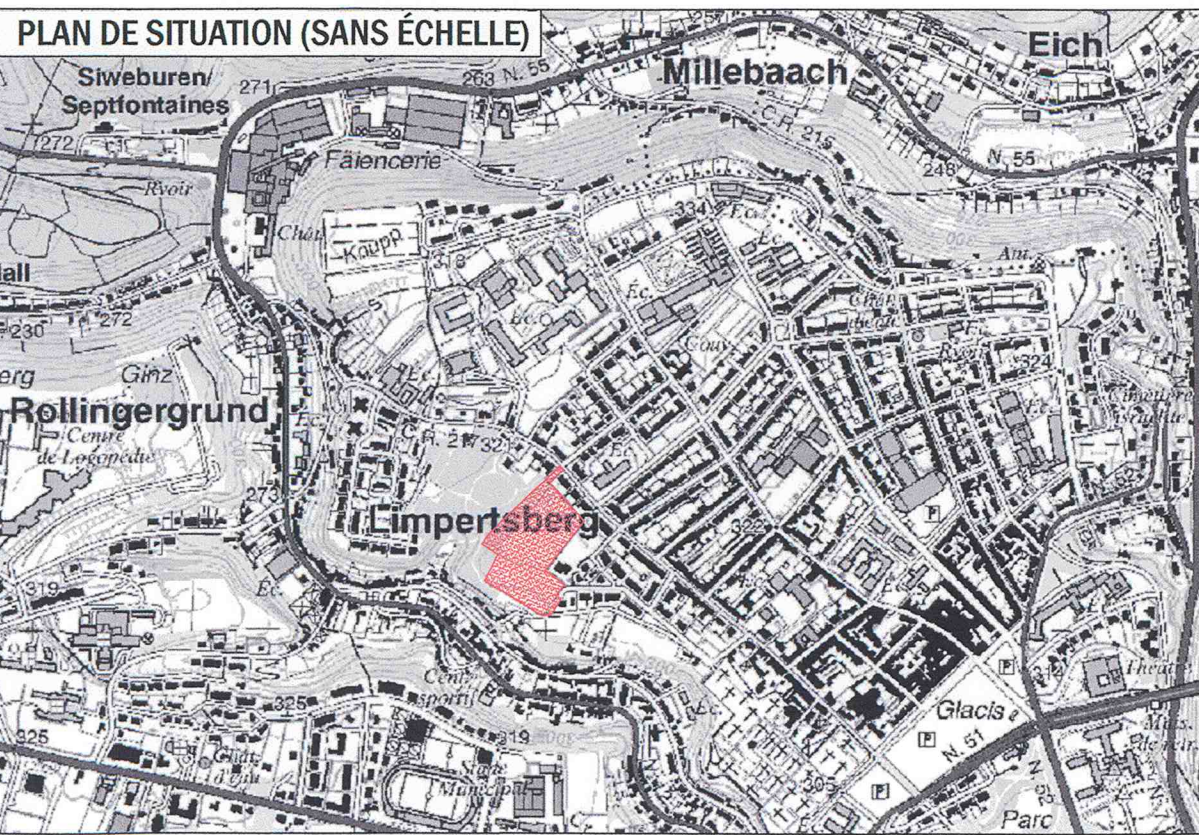
* division de la parcelle 662 710 par le plan de mesurage 75/101/147058_22.01.2008

B) BILAN SURFACES THEORIQUES	
Surface totale périmètre PAP	29.136,00 m²
Moins 20% espaces libres à céder	7.284,00 m²
Terrain net constructible théorique	21.852,00 m²
STHO: 21.852,00 m² x CMU 0,6 (prévu par PAO)	13.111,20 m²

C) BILAN SURFACES REELLES	
Surface totale des Espaces verts publics	2.964,80 m²
Surface totale des voies de circulation (rues, aires de stationnement, emplacements publics, chemins piétonniers)	4.319,20 m²
TOTAL "surfaces publiques"	7.284,00 m²
Surface totale lots privés constructibles	21.852,00 m²
Surface totale périmètre PAP	29.136,00 m²
Surface totale hors oeuvre (STHO) réelle	13.111,20 m²
CMU moyen réel	0,60
Emprise au sol réelle	4.848,40 m²
COS moyen réel	0,22

D) TABLEAU DES LOTS PRIVES ET STHO PAR BÂTIMENTS RESPECTIF									
Parcelles	Type de maison	Surface par parcelle	Niveaux pleins	STHO	Emprise au sol (surface brutes)	CMU	COS	Unités d'habitation MIN	Unités d'habitation MAX
LOT 01	mb	520,25 m²	2	294,00 m²	105,00 m²	0,57	0,30	1	1
LOT 02	mb	342,17 m²	2	285,80 m²	102,00 m²	0,83	0,30	1	1
LOT 03	mb	500,13 m²	2	294,00 m²	105,00 m²	0,59	0,21	1	1
LOT 04	mb	500,88 m²	2	294,00 m²	105,00 m²	0,59	0,21	1	1
LOT 05	mb	345,36 m²	2	285,80 m²	102,00 m²	0,83	0,30	1	1
LOT 06	mb	521,73 m²	2	294,00 m²	105,00 m²	0,59	0,21	1	1
LOT 07	mb	502,65 m²	2	294,00 m²	105,00 m²	0,58	0,21	1	1
LOT 08	mb	346,46 m²	2	285,80 m²	102,00 m²	0,82	0,29	1	1
LOT 09	mb	543,48 m²	2	294,00 m²	105,00 m²	0,54	0,19	1	1
LOT 10	mb	592,90 m²	2	312,00 m²	123,00 m²	0,53	0,21	1	1
LOT 11	mb	308,63 m²	2	285,80 m²	102,00 m²	0,83	0,33	1	1
LOT 12	mb	466,56 m²	2	294,00 m²	105,00 m²	0,63	0,23	1	1
LOT 13	mb	466,56 m²	2	294,00 m²	105,00 m²	0,63	0,23	1	1
LOT 14	mb	306,63 m²	2	285,80 m²	102,00 m²	0,83	0,33	1	1
LOT 15	mb	455,11 m²	2	294,00 m²	105,00 m²	0,65	0,23	1	1
LOT 16	mj	455,10 m²	2	294,00 m²	105,00 m²	0,65	0,23	1	1
LOT 17	mj	750,46 m²	2	330,00 m²	141,00 m²	0,44	0,19	1	2
LOT 18	mj	630,31 m²	2	330,00 m²	141,00 m²	0,40	0,17	1	2
LOT 19	mj	477,06 m²	2	294,00 m²	105,00 m²	0,62	0,22	1	1
LOT 20	mj	477,06 m²	2	294,00 m²	105,00 m²	0,62	0,22	1	1
LOT 21	mb	455,11 m²	2	294,00 m²	105,00 m²	0,65	0,23	1	1
LOT 22	mb	455,10 m²	2	294,00 m²	105,00 m²	0,65	0,23	1	1
LOT 23	mb	306,63 m²	2	285,80 m²	102,00 m²	0,83	0,33	1	1
LOT 24	mb	603,09 m²	2	312,00 m²	123,00 m²	0,45	0,18	1	1
LOT 25	mb	565,97 m²	2	312,00 m²	123,00 m²	0,55	0,22	1	1
LOT 26	mb	467,57 m²	2	295,00 m²	102,00 m²	0,61	0,22	1	1
LOT 27	mb	664,88 m²	2	294,00 m²	105,00 m²	0,44	0,16	1	1
LOT 28	mb	611,22 m²	2	294,00 m²	105,00 m²	0,48	0,17	1	1
LOT 29	mb	376,04 m²	2	285,80 m²	102,00 m²	0,76	0,27	1	1
LOT 30	mb	652,87 m²	2	294,00 m²	105,00 m²	0,45	0,16	1	1
LOT 31	hc	2.712,12 m²	2	1.645,88 m²	624,00 m²	0,61	0,23	18	22
LOT 32	hc	2.416,44 m²	2	1.645,88 m²	624,00 m²	0,68	0,26	18	22
LOT 33	hc	1.776,33 m²	2	940,68 m²	348,40 m²	0,53	0,20	8	9
TOTAL:		21.850,00 m²		13.111,20 m²	4.848,40 m²	0,60	0,22	74	85

E) STATISTIQUES		Immeubles		Logements		Parkings et garages privés		Stationnement en surface domaine public	
		MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX		
Immeubles d'habitations unifamiliales	30	30	32	30	32				
Immeubles d'habitations collectives	5	44	53	44	63				
Totaux	35	74	85	74	95				34
Calcul des logements par hectare	74 logements / 28 136 m²	entre min. 25 et max. 30 logements/ha							
	85 logements / 29 136 m²								

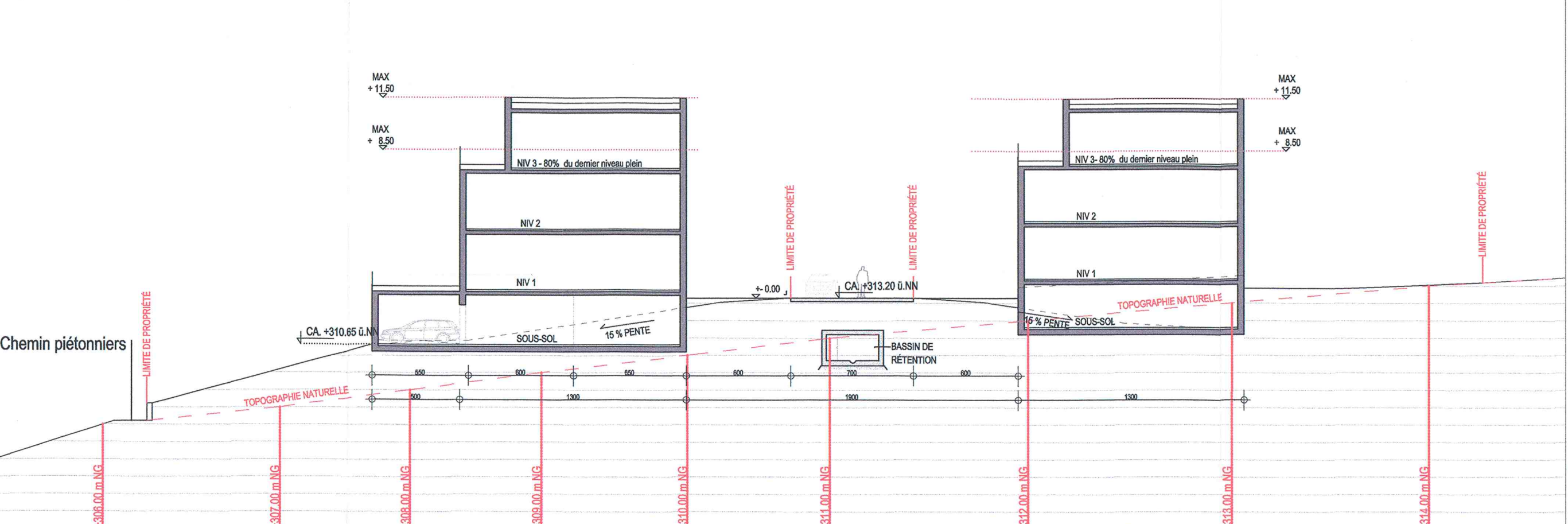


INDICATION DES COUPES (SANS ÉCHELLE)

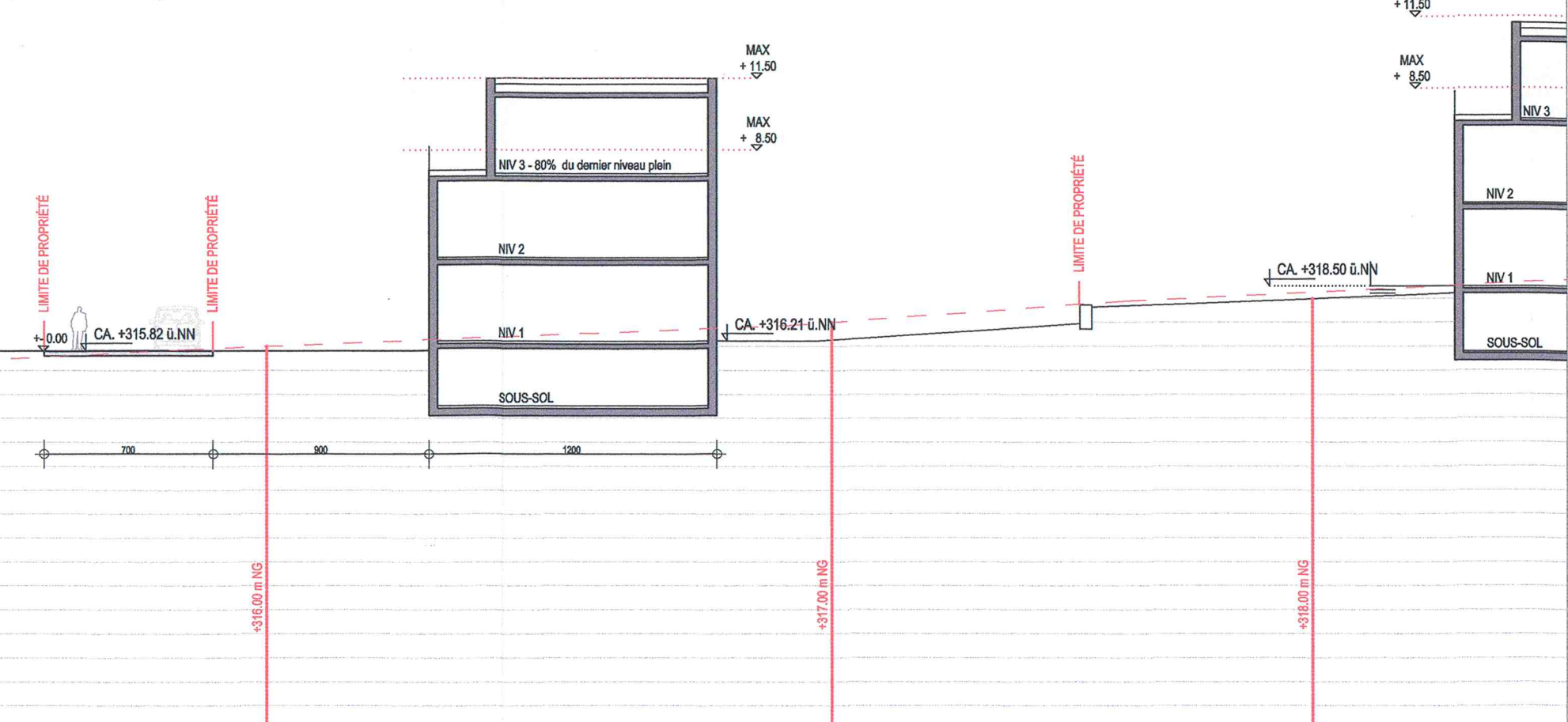


PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER ÉCHELLE 1_500

COUPE C2-C2 ÉCHELLE 1_250
(À TITRE INDICATIF)



COUPE C3-C3 ÉCHELLE 1_250
(À TITRE INDICATIF)



LÉGENDE	
Zones définies au PAG:	
04B.1	Zones d'habitation 1
04B.2	Zones d'habitation 2
04B.3	Zones mixtes à caractère central
04B.4	Zones mixtes à caractère urbain
04B.5	Zones mixtes à caractère rural
04B.6	Zones de bâtiments et d'équipements publics
04B.7	Zones d'activités économiques
Voies de circulation:	
04B.8	Délimitation du PAP
Nombres d'étages pleins:	
II	Étage supérieur
I-II	Étage inférieur et supérieur
II	Étage
Hauteur des constructions:	
h _{tot}	hauteur à la cote de x m
h _{ex}	hauteur à l'acrotère de x m
h _{tx}	hauteur au faite de x m
Types et dispositions des constructions:	
co	constructions en ordre coïté
coo	constructions en ordre non coïté
mi	maisons isolées
mj	maisons jumelles
mb	maisons en bande
Implantation des immeubles:	
co	alignement obligatoire constructions principales
coo	alignement obligatoire constructions principales
co	alignement obligatoire dépendances
coo	alignement obligatoire dépendances
Délimitation des lots/parcelles:	
co	Délimitation de zones différentes (Alignement-urbanistique Habitat)
coo	Lots privés constructibles
co	Terrains cédés à la commune
Degré de mixité des fonctions:	
co	pourcentage minimal de logements par immeuble
coo	pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
co	pourcentage obligatoire de logements par immeuble
Formes des Toitures:	
co	orientation du toit
co	toiture plate
co	toiture à versants, degré d'inclinaison
co	toiture mansarde
co	éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
co	respect de conditions d'intégration déterminées
Divers*:	
co	Zones d'habitation 1
co	Zones d'habitation 2
co	zones d'habitation collectives
co	maisons bi-familiales isolées
co	maisons bi-familiales collectives
co	surface veranda stabilisée - non résidentielle
co	surface veranda stabilisée - non résidentielle
co	surface veranda stabilisée - non résidentielle
co	parking souterrain, toiture plate, végétale résidentielle
co	garage, toiture plate, végétale extérieure
co	garage, toiture plate, végétale extérieure
co	toiture terrasse
co	accès carport, garage, parking souterrain
co	surface consolidée / temps de parking
co	rue de stationnement
co	ligne ouverte
co	cave existant
co	pointe de la rue
co	servitude écologique
co	haies

REPRÉSENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL	
Coefficient d'occupation du sol-COS	
0,16 - 0,33	0,40 - 0,93
mj / mb / hc	tp
Forme des toitures	
Type et disposition des constructions	

FONDS DU PLAN

- Atlas Topographique du 26.06.2006 / Service du géomètre, Ville de Luxembourg
- Plan Topographique de GEOCAD: 07759-02 _ 29/09/2006
- Plan Topographique de GEOCAD: 07759-02 _ 29/09/2006 index A et B
- Plan Topographique de GEOCAD: 07759-01 _ 20/03/2007
- Concept d'évacuation des eaux usées et pluviales (partiel) de VDL: 12/05/2010

MODIFICATIONS	
INDEX/DESSINE	DATE
A	29.05.2012
B	07.11.2012

CONTENU	
DEPLACEMENT BORNES AMOVIBLES DECISION CE	
REMPACEMENT CHEMIN DE SERVICE PAR RUE RESIDENTIELLE	

REQUERANT / INITIATEUR

COMMUNE

ARCHITECTES ET URBANISTES	
MAT	
Référence: 5943/26	
La présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma décision d'approbation du 27.02.2013	
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région	
Jean-Marie HALSDORF	

PAP
RUE JOSEPH HANSEN - LIMPERTSBERG
VILLE DE LUXEMBOURG

PLAN:	PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER	INDEX	B
ÉCHELLE	1: 500		
Requérant / Initiateur:	Ville de Luxembourg et communauté des propriétaires	N° PLAN	P-088/PAP/01
ADRESSE:	Hôtel de Ville 42, Place Guillaume II L-2090 Luxembourg	DATE	10.05.2011
		DESSINE	DG
		KONTR.	BJ
		TAILLE	890x1095